

Số: 715/TTr-UBND

An Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất  
và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết  
số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019  
của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định:

**“Điều 6. Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai**

*1. Sửa đổi, bổ sung Chương IV như sau: ...*

**Điều 49. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ...**

*8. Diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất.”*

Căn cứ quy định nêu trên, việc Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp theo quy định.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích**

Danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 do quá 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1.** Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát tiến độ triển khai thực hiện các dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 để xem xét điều chỉnh, hủy bỏ.

Trên cơ sở các dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị thẩm định danh mục dự án với thành phần là các Sở, ban ngành tỉnh, gồm các tiêu chí để xem xét, quyết định hủy bỏ dự án như sau: Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.

**2.** Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 287/BC-STP ngày 14 tháng 10 năm 2022, trong đó có lưu ý việc trình hủy bỏ danh mục kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 cần đảm bảo thời gian sau 03 năm theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch (do thời điểm Sở Tư pháp thẩm định là ngày 13 tháng 10 năm 2022).

Liên quan đến việc này, Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ các dự án này vào thời gian của kỳ họp tháng 12 năm 2022 nên đảm bảo thời hạn 03 năm nhưng chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Bố cục**

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

a) Điều 1. Hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

b) Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

c) Điều 3. Hiệu lực thi hành.

## **2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 là 70 dự án với diện tích thu hồi là 652.441 m<sup>2</sup> và sử dụng đất trồng lúa là 399.025 m<sup>2</sup>. Đến nay, có 57 dự án (đạt 81,4% danh mục) đã có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 464.714 m<sup>2</sup> và quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 285.608 m<sup>2</sup>.

Còn lại 13 dự án (gồm: 07 dự án đầu tư công và 06 dự án của doanh nghiệp) chưa có quyết định thu hồi đất với diện tích thu hồi là 187.727 m<sup>2</sup> và chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 113.417 m<sup>2</sup>. Trong đó:

a) Có 07 dự án bị hủy bỏ luôn không đăng ký thực hiện tiếp do điều chỉnh chủ trương đầu tư sang vị trí khác (01 dự án) và chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất (06 dự án).

b) Còn lại 06 dự án bị hủy bỏ và đăng ký thực hiện tiếp trong năm 2023, bao gồm: 01 dự án đầu tư công được đưa vào phân kỳ đầu tư mới và 05 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư đã hoàn thành công tác tạo quỹ đất nên đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án có thu hồi đất và danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2023.

*Theo khoản 1 Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được công bố phải thu hồi hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ. Đồng thời, người sử dụng đất trong khu vực phải chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thì được tiếp tục thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

*Căn cứ quy định nêu trên thì 13 dự án này đến nay đã quá thời hạn 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất sẽ trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định hủy bỏ. Việc hủy bỏ 13 dự án này không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất.*

Cụ thể danh mục 13 dự án bị hủy bỏ tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

**(i) Thành phố Long Xuyên:** 05 dự án, với diện tích đất thu hồi 45.510 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 3.648 m<sup>2</sup>, gồm: Nâng cấp, mở rộng đường áp chiến lược khóm Bình Đức 1; Mở rộng đường từ ngã ba Võ Thị Sáu đến Lý Thái Tổ; Đường Võ Thị Sáu (nối dài) đầu nối vào đường Ung Văn Khiêm hiện hữu; Đường Hàm Nghi nối dài (đoạn từ UBND phường Bình Khánh đến đường Trần Hưng Đạo); Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu.

**(ii) Thành phố Châu Đốc:** 01 dự án, với diện tích sử dụng đất trồng lúa 701 m<sup>2</sup> (không thu hồi đất): Khu dân cư Siêu Thị Châu Thới 1.

**(iii) Thị xã Tân Châu:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 750 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 750 m<sup>2</sup>: Đường tuyến dân cư Phú An A ra lộ Phú Bình.

**(iv) Huyện Tịnh Biên:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 2.310 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 2.310 m<sup>2</sup>: Đường dây 110kV Tịnh Biên - Hà Tiên.

**(v) Huyện An Phú:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 9.445 m<sup>2</sup> (không sử dụng đất trồng lúa): Bến khách ngang sông Đa Phước - Châu Phong.

**(vi) Huyện Châu Phú:** 03 dự án, với diện tích đất thu hồi 126.112 m<sup>2</sup>, sử dụng đất trồng lúa 106.008 m<sup>2</sup>, gồm: Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu; Nâng cấp mở rộng đường Nam kênh Cần Thảo (đoạn từ Quốc lộ 91 đến kênh ranh Châu Phú - Tịnh Biên); Trạm dừng nghỉ Cẩm Bình.

**(vii) Huyện Chợ Mới:** 01 dự án, với diện tích đất thu hồi 3.600 m<sup>2</sup> (không sử dụng đất trồng lúa): Trường Mẫu giáo Mỹ An (điểm chính).

Trên đây là Tờ trình dự thảo Nghị quyết hủy bỏ danh mục dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 ban hành kèm theo Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, TP;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

**Đính kèm:** Dự thảo Nghị quyết và danh mục

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Thư**

**DANH MỤC**  
**Dự án có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa năm 2020 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh**  
**thông qua tại Nghị quyết số 17/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 bị hủy bỏ**  
*(Ban hành kèm theo Tờ trình số 715/TTr-UBND ngày 07/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Quy mô dự án (m2)	Diện tích thu hồi đất (m2)	Diện tích sử dụng đất trồng lúa (m2)	Nguyên nhân hủy bỏ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Thành phố Long Xuyên</b>			<b>45.510,0</b>	<b>45.510,0</b>	<b>3.648,0</b>		
1	Nâng cấp, mở rộng đường áp chiến lược khóm Bình Đức 1	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Bình Đức	24.389,0	24.389,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
2	Mở rộng đường từ ngã ba Võ Thị Sáu đến Lý Thái Tổ	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Mỹ Xuyên	1.125,0	1.125,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
3	Đường Võ Thị Sáu (nối dài) đầu nối vào đường Ung Văn Khiêm hiện hữu	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Mỹ Xuyên, Đông Xuyên	5.476,0	5.476,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
4	Đường Hàm Nghi nối dài (đoạn từ UBND phường Bình Khánh đến đường Trần Hưng Đạo)	Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng khu vực thành phố Long Xuyên	Bình Khánh	10.872,0	10.872,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
5	Đường dây 110kV Long Xuyên 2 – An Châu – Cái Dầu	Tổng công ty Điện lực miền Nam	Mỹ Hòa, Bình Khánh, Bình Đức	3.648,0	3.648,0	3.648,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang khảo sát giá đất bồi thường để lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023
<b>II</b>	<b>Thành phố Châu Đốc</b>			<b>73.040,0</b>	<b>0,0</b>	<b>701,0</b>		
6	Khu dân cư Siêu Thị Châu Thới 1	Công ty TNHH MTV Công Chánh	Châu Phú B	73.040,0	0,0	701,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đã tạo quỹ đất được 72.339 m2, phần còn lại đang tiếp tục thỏa thuận với hộ dân)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023
<b>III</b>	<b>Thị xã Tân Châu</b>			<b>750,0</b>	<b>750,0</b>	<b>750,0</b>		
7	Đường tuyến dân cư Phú An A ra lộ Phú Bình	UBND thị xã Tân Châu	Phú Vĩnh	750,0	750,0	750,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
<b>IV</b>	<b>Huyện Tịnh Biên</b>			<b>2.310,0</b>	<b>2.310,0</b>	<b>2.310,0</b>		
8	Đường dây 110kV Tịnh Biên - Hà Tiên	Tổng Công ty Điện lực miền Nam	Văn Giáo, An Cư, An Nông	2.310,0	2.310,0	2.310,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang khảo sát giá đất bồi thường để lập phương án bồi thường trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023
<b>V</b>	<b>Huyện An Phú</b>			<b>13.447,0</b>	<b>9.445,0</b>	<b>0,0</b>		
9	Bến khách ngang sông Đa Phước-Châu Phong	Công ty TNHH Thương mại XNK Hải Sản	Đa Phước	13.447,0	9.445,0	0,0	Chấm dứt quyết định chủ trương đầu tư do chủ đầu tư không tạo được quỹ đất	Hủy bỏ luôn
<b>VI</b>	<b>Huyện Châu Phú</b>			<b>130.709,0</b>	<b>126.112,0</b>	<b>106.008,0</b>		
10	Đường dây 110kV Long Xuyên 2 - An Châu - Cái Dầu	Tổng Công ty Điện lực miền Nam	Bình Mỹ, Bình Long	5.411,0	5.411,0	5.411,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023

11	Nâng cấp mở rộng đường Nam kênh Càn Thào (đoạn từ Quốc lộ 91 đến kênh ranh Châu Phú - Tịnh Biên)	UBND huyện Châu Phú	Ô Long Vỹ và Mỹ Phú	120.701,0	120.701,0	96.000,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang tổ chức đo đạc lập bản đồ thu hồi đất)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023
12	Trạm dừng nghỉ Cẩm Bình	Công ty TNHH Xăng dầu Cẩm Bình	Vĩnh Thạnh Trung	4.597,0	0,0	4.597,0	Đã hết thời hạn hiệu lực 03 năm nhưng chưa hoàn thành công tác tạo quỹ đất (tiền độ: đang tiếp tục thỏa thuận với hộ dân)	Hủy bỏ và đăng ký trở lại năm 2023
<b>VII</b>	<b>Huyện Chợ Mới</b>			<b>3.600,0</b>	<b>3.600,0</b>	<b>0,0</b>		
13	Trường Mẫu giáo Mỹ An (điểm chính)	UBND huyện Chợ Mới	Mỹ An	3.600,0	3.600,0	0,0	Đã lập thủ tục điều chỉnh dự án sang vị trí khác do khó khăn trong công tác tạo quỹ đất	Hủy bỏ luôn
<b>Tổng cộng: 13 dự án</b>				<b>269.366,0</b>	<b>187.727,0</b>	<b>113.417,0</b>		